

# 我讀報紙知天下

~發現令人感動的、佩服的、可學習的、或警惕的新聞報導~

分享人

(8)年(11)班(11)號姓名:李家安

新聞報導標題

學生告贏房東

資料來源

報紙名稱: 好讀週報

第649期, 第9頁; 報紙日期: 2021年12月27日



請根據剪報, 回答下列5W1H的問題, 發揮一下分析力。

(Who) 剪報中的主角是

希姆

(When) 剪報中主要內容發生的時間是

2020年9月

(Where) 剪報中的主要發生的地方是

安格利亞大學  
維洛西堤學生宿舍

(What) 剪報中的主角發生的事情是

宿舍環境糟糕

(Why) 發生這件事的原因是

建築工敲打牆壁、天花板

(How) 這件事情發生的過程是(開始→經過→結果)

19歲希姆就讀大學, 因錄取太慢所以來不及查看宿舍, 所以就直接搬進去了。之後因宿舍環境糟糕, 所以希姆決定向公司提出控訴。

♥這篇報導讓我感動、佩服或警惕的地方是:

(呈現內容可以多元方式, 如寫一首新詩、畫四格漫畫或是單純書寫心得, 為你的創作帶來更精采的风格!)

看完這一篇報導, 我認在外面租房子真的需要再三查看, 否則到時吃虧真的就是自己活該。要懂得去爭取自己的權益, 所以法律真的很重要, 身為一個國家的人, 去學習法律是件理所當然的事。租房被壓詐, 就要去法院據理力爭, 不要就這樣讓房東贏了。



# 我讀報紙知天下

## 學生告贏房東

宿舍像工地 法律系翻教科書打官司 文/陳韻涵

**新聞故事:**英國東安格利亞大學法律系二年級學生希姆(Jack Simm)去年搬進學生宿舍後,發現實際現況與租屋網站刊登的照片落差甚大,根本是「建築工地」。希姆決定搬離宿舍並發揮所學專長,向宿舍管理公司提告並勝訴,法官裁決宿舍管理公司必須退還希姆繳納的押金與租金。

2020年9月,當時19歲的希姆就讀東安格利亞大學一年級,他在最後階段才錄取入學,來不及提前查看宿舍情況,便倉促搬進位於諾里奇市的維洛西堤學生宿舍。

希姆說:「我以為實際情況就像照片一樣,照片看起來是非常舒適且高級的宿舍房間。」

孰料,他發現由房地產管理公司「Estate Education」負責的學生宿舍環境不如預期,「根本是建築工地,到處可見裝載廢料的大型垃圾桶,建築工人奮力敲打天花板和牆壁,空氣中瀰漫著粉塵與灰塵」。

希姆認為:「環境看起來很糟糕,簡直是可怕的状态,讓人們搬進來住有些可笑。」

他向宿舍管理公司反映問題未果後,決定搬離並停止繳付房租,儘管受到催繳員的威脅,他毅然將所學專業知識派上用場,準備證人證詞、審視契約相關法條與歷史判例,向宿舍管理公司提出違約控訴。

希姆說:「坦白說,這不是太困難的事,我恰好在學習契約法,研讀教科書時一併思考哪些法條可能適用目前的訴訟案件。我要求宿舍管理公司退還第一個月租金和押金,被告方則主張我必須把租賃期間的租金付清,總共是7000英鎊(約合新台幣25萬7700元)。」

紐卡索法院上月2日舉辦線上聽證會,希姆的父親替他陳述意見,法官判決宿舍管理公司需支付希姆859英鎊(約合新台幣3萬1600元)的押金及第一個月租金,且須負擔140英鎊(約合新台幣5150元)的訴訟費用,並駁回被告方提出的反訴。

希姆認為這是一場「大勝利」,他發覺年輕人要自立自強。他說:「不能就這樣讓房東贏了,如果類似情況發生,必須到法院據理力爭,才會促成改變,而英國的租屋文化正需要改變。」